

bO B R A Z A C 1

Urosević Slavko Miroslav

(prezime, očeve ime i име за fizičko lice)

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj	Datum:
up 03-	1566	02.08.19 /9

Secretarijat za Urbanizam Kotor

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KO Krimovica ulica 66

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Krimovica	725	858

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
51 m ²	

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovље

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

Kotor 02.08.2019
(mjesto i datum)

M. Đorđević

(potpis podnositelja zahtjeva)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-956-8849/2019

Datum: 30.07.2019.

KO: KRIMOVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UROŠEVIĆ VUKA, BEOGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 725 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
858		4 8			POTOČAC	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
858		4 8	08/05/2018	POTOČAC	Livada 4. klase KUPOVINA			15	0.03
858		1	4 8		POTOČAC	Stambene zgrade KUPOVINA		144	0.00
Ukupno								659	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2204949715037	MITROVIĆ LJUBINKA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
858	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	P2 144	/
858	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	3	P1 51	Svojina UROŠEVIĆ MIROSLAV 0204960963517 1/1 MICHAEL-MAGGI-STRASSE 16 CIRIH
858	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	4	PN 85	Svojina UROŠEVIĆ MIROSLAV 0204960963517 1/1 MICHAEL-MAGGI-STRASSE 16 CIRIH

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
858		1		1	Stambene zgrade	20/07/2011 10:50	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJ.DOZVOLU





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Naćelnik:
Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj : 954-106-UPI-1318/11
Kotor, 27.06.2011.godine

РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОЧАЖНО	
Датум	20.06.2011.
Земљите су	

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubinke predatom preko punomoćnika Marojević Aleksandre u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/2007), člana 118 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 22/2006) i člana 133 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/2003), donosi:

RJEŠENJE

64/2011,
KO KRIMOVICE

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj 857 po kulturi livada 4. klase površine 424 m² i kat. parcela broj 858 po kulturi pašnjak 4. klase površine 300 m², upisana u listu nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE, na ime MITROVIĆ LJUBINKA, j.

UPISATI u "A" listu lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat. parcela broj 857 po kulturi livada 4. klase površine 341 m² i kat. parcela broj 858 dvorište površine 239 m², zemljiste ispod objekta 1 – stambena zgrada površine u osnovi 144 m²,

U "V" listu lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE, na kat. parceli broj 858, upisati objekat broj 1 – stambena zgrada spratnosti P+P1+Pn površine u osnovi 144 m², kao:

- stambeni prostor spratnosti P površine 73 m², PD 1,
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 85 m², PD 2, ✓
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 51 m², PD 3,
- stambeni prostor spratnosti PN površine 85 m², PD 4 i ✓
- stambeni prostor spratnosti PN površine 51 m², PD 5. ✓

U "G" listu lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE za objekat broj 1 na kat. parceli broj 858, **upisati teret** "nema građevinsku dozvolu".

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice.

Konačno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obratloženje

Marojević Aleksandra podnijela je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Kotor zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice sačinjenih od strane "GEOMONT" DOO Budva, koji zahtjev je zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 954-106-UPI-1318/11 od 17.06.2011.godine.

Uz zahtjev je dostavljen spisak prijava za KO Krimovice, skica premjera za KO Krimovice sačinjeni od strane "GEOMONT" DOO Budva i uplatnice.

ПОВРАТНИЦА

Број 1318/14

Предмет пошиљке

Предато пошти

На адресу
Бојан Котар

У

Адреса

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Бојан Котар
Број
.....

UPRATA
Србија
Српска Република
Који је одговорјен за послове
.....

.....
Број
Адреса
.....

НОВА ПОСЛОВНА

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Број 1318/14
.....
.....
.....

2007.01.08.

Božan

Molim da nas-me uknjižite u katastar na pracelu 357 - 358

K.O. KRIVIČICA

a na osnovu ELPREDHA DA bje. 125/14
Osnovnog suda ČEĆIĆ TSK ČRKAVCIJE ČCOKONCI "B" Beogr
Od dana 13.06.2011. časnik

Za uknjižbu uplatiti taksu od 8,00 €, na ime:

1. UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA - Ž.R. 832-1081-58
2. R.A.T. Ž.R. 832-1082-55 5,00 €.

Kotor, 17.06.2011. god.

PODNOŠILAC ZAHTEVA,
Nikola J.

"GEOMONI" d.o.o.
čevica bb
projektovanje i inženjeriranje
38233/465-210
068-069/279-958
Svodni broj: 135/2011

"GEOMONI" d.o.o.

broj 135/11
data 17.04.2011

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna uprava

Primenjeno	100%
Organizacioni	100%
Geometrijski	100%
Geodetski	100%

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA

Na katastarskoj parceli broj: 859/2

KO KRIMOVICA
OPŠTINA KOTOR

Dana, _____
(predaja elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOMONT" d.o.o. iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 859/2 i 859/3
KRIMOVICA

1. *Parcelacija*
2. *Parcelacija po DUP-u*
3. *Snimanje objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. _____
8. _____

za "GEOMONT" d.o.o.

Budva

Dana: 27.04.2014. god.



"GEO-MONT" Ltd.

BUDVA - Dubovica bb

Preduzeće za projektovanje i inženjering

Tel.fax: +38233/465-210

Mob.: 068-069/279-958

REF ID: A

E. 30.05.2011

953 - 106 - 987

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 06.05.2011. godine, pristupili smo snimanju i etažiranju zgrade na kat. parceli br. 859/2, K.O. Krimovica, u prisustvu vlasnika Mitrović Milana.

Prikupljeni podaci priloženi su u elaboratu.

NAPOMENA: Objekat je završen spolja a što se tiče unutrašnjosti ostali su da se odrade fini radovi (da se zidovi izmalterišu).

- *Kada se za izračunavanje neto povrsina koriste mjere između neobrađenih površina zidova (što je slučaj ovog objekta) tada se tako izračunate površine umanjuju za 3% (JUS U.C2.100, 2002).*

Geometrijski
inženjer

NE GORE
GORE
RETININE
BUDVIA KODOR
ME TURKAN HEM
KODOR
Date: 1:

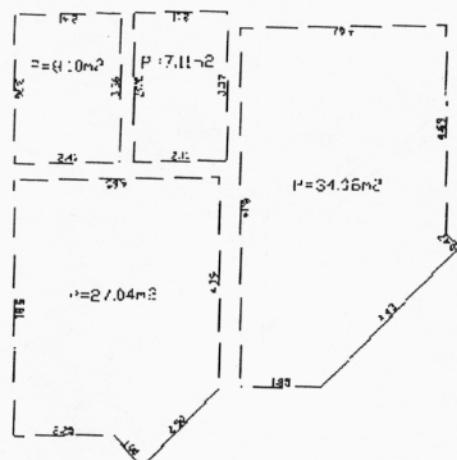
SKICA PREMJERA BR

Br. katastarang plana:

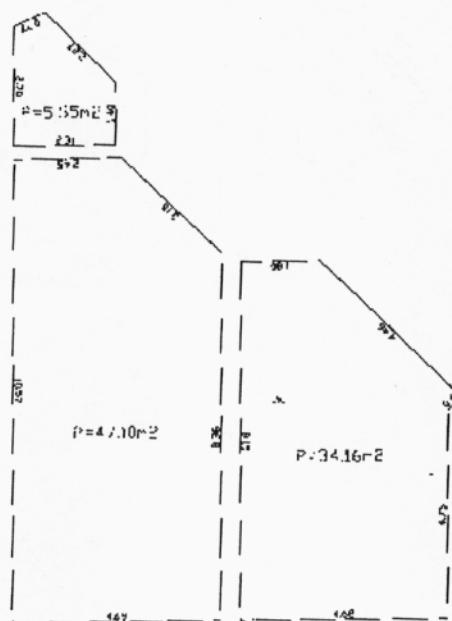
Tahimetrijski zapis: sveška

Veza sa ranijom s zoom premjera '95./god.

Milan Mihović JMBG 2705949710360
Zgrada br. 1 na kat. parceli 589/2, K.O. Krimovica
Pozabna djelovi u prizemlju



Površina stambenog prostora: P=74m²



PD1
Površina garaže P-84m²

Selvin date: 26.05.2011 *and*

Nikolić Maksim, Milorad, geod. tehničar

Pregledao dana: 20 god.

Spisak prijava: 20. god.

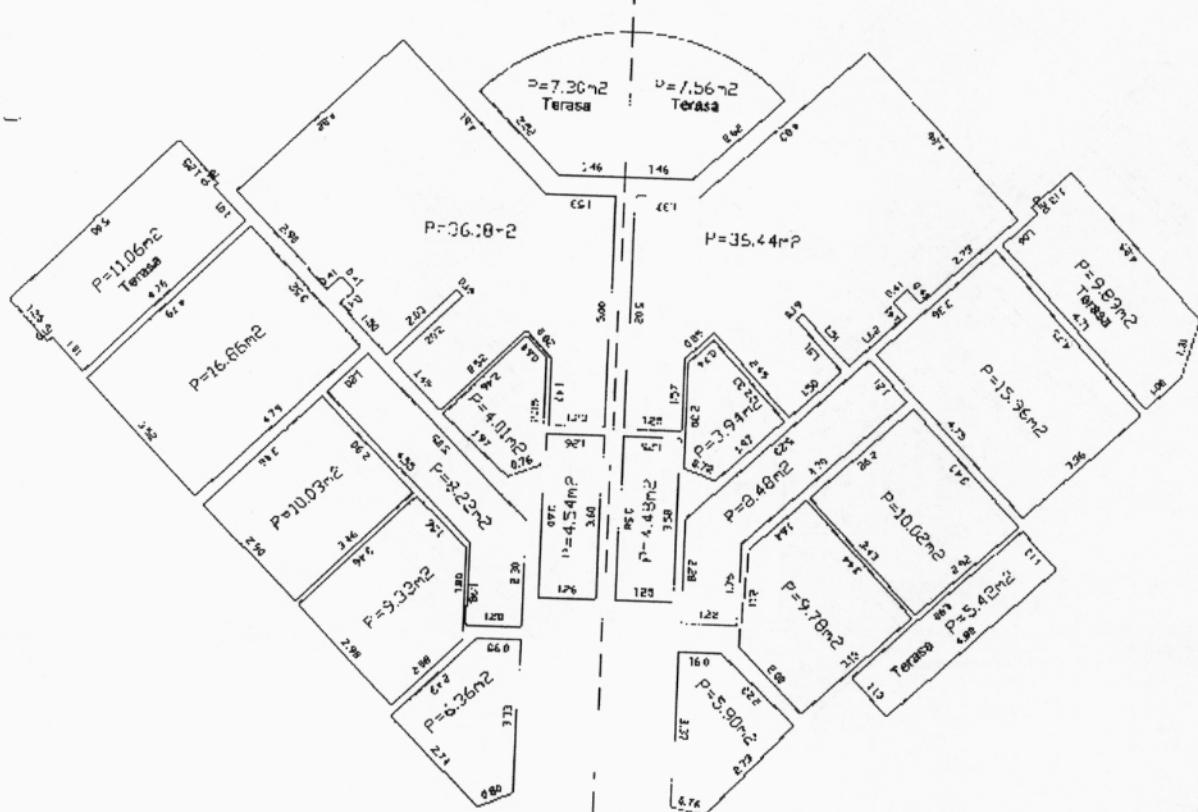
Spisak promjena: 20... god.

SRNE GORE
GORE
KRETNINE
SOKOVA KOTOR
M. Krimovica
Kotor
1941:

SKICA PREMIJERA BR. 19/11-3

Br. katastarskog lana: _____
Tahimetrijski zapisnik: Jveska _____
Veza sa ranjim skicom premjera: br./god. _____

Milan Mitrović JMBG 2705949710360
Zgrada broj 1 na kat. parceli 589/2, K.O. Krimovica
Posebni djelovi na II spratu



PD5

Površina stambenog prostora: P=114m²

PD6

Površina stambenog prostora: P=114m²

Snimio dana: 06.05. 2011 god.

Nikolić Maksima Milorad geod. tehničar
.....

Pregledao dana: 20... god.

Spisak prijava: 20. 2011 god.

Spisak promjena: 20. god.

potpis

NE GORE

GORE

KREYNINE

Kotor

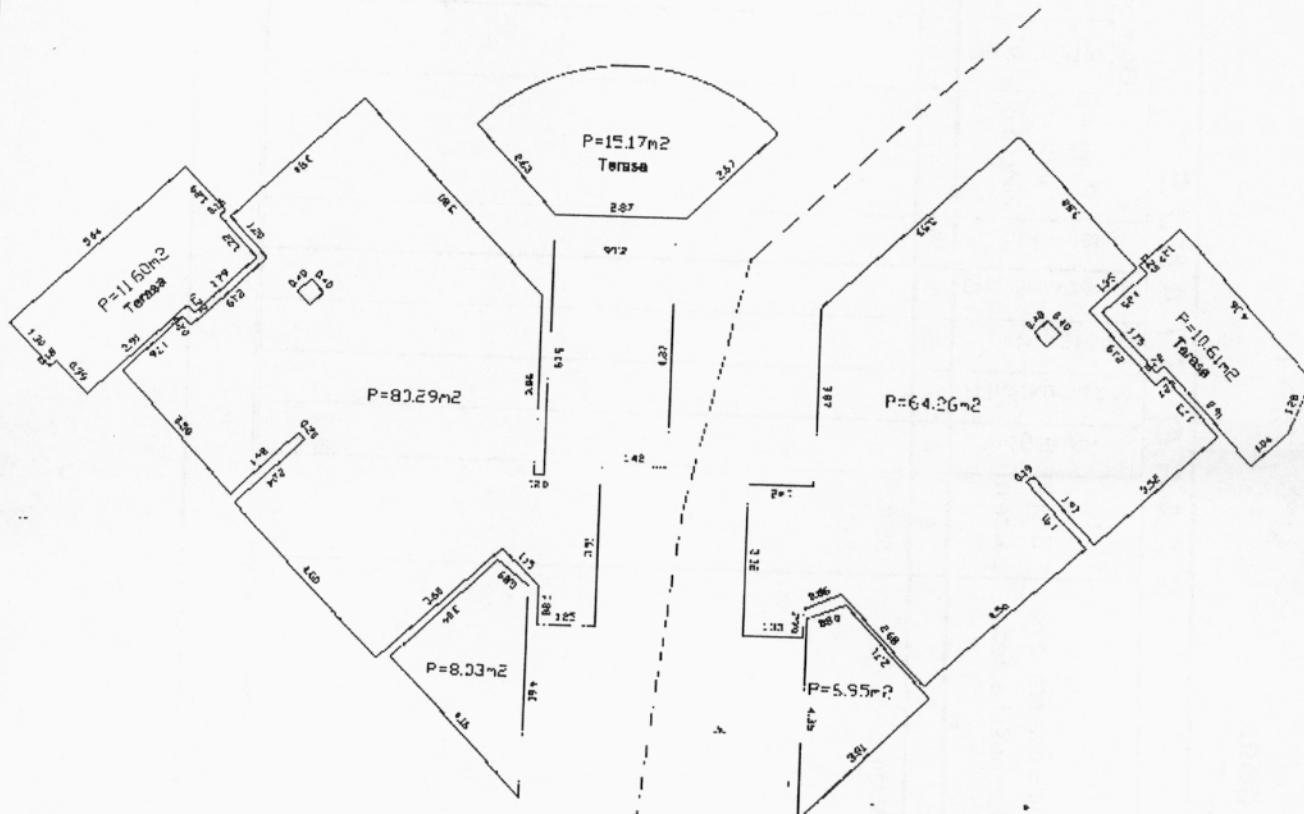
ne Krimovica

rije: 1:

SKICA PREMJERA BR. 1911-5

Br katastarskog r. br.: _____
Tahimetrijski zavodnik: sveška _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____

Milan Mitrović JMRG 2705949710360
Zgrada broj 1 na kat. parceli 589/2, K.O. Krimovica
Posebni djelovi u pokroviju



PD9

Površina stambenog prostora: $P=112m^2$

PD10

Površina stambenog prostora: $P=80m^2$

Snimio dana: 06.05. 2011 god.

Nikolic Meksima Milorad geod/tehniciar

Pregledao dana: 20. god.

potpis

Spisak prijava: 20. god.

Spisak promjena: 20. god.

NOVOSTANJE

SONZI

Obra de:

za "GEMONT" d.o.o.

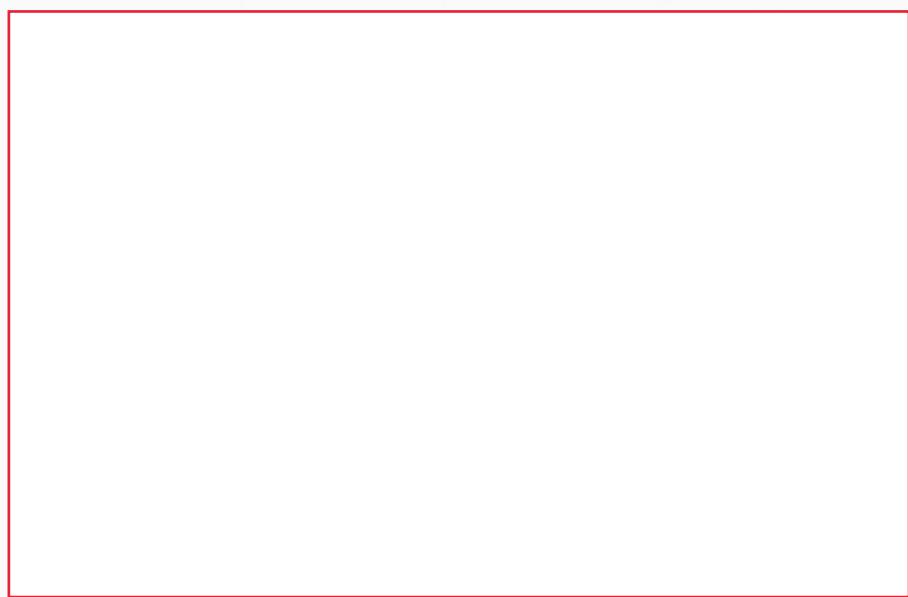
مکالمہ

O
Aleksa
račun k
arhiva I
parcele I

Ova punc
U Budvi,

Mitrović Ljubinka

Prelijeve ležare!



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj : 954-106-UPI-1318/11
Kotor, 27.06.2011.godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubinke predatom preko punomoćnika Marojević Aleksandre u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/2007), člana 118 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 22/2006) i člana 133 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/2003), donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj 857 po kulturi livada 4. klase površine 424 m² i kat. parcela broj 858 po kulturi pašnjak 4. klase površine 300 m², ~~unisana u listu nepokretnosti~~ KO KRIMOVICE, na ime **MITROVIĆ LJUBINKA**,

UPISATI u "A" listu lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE na **dosadašnjeg vlasnika** kao:
- kat. parcela broj 857 po kulturi livada 4. klase površine 341 m² i kat. parcela broj 858 dvorište površine 239 m², zemljište ispod objekta 1 – stambena zgrada površine u osnovi 144 m²,

U "V" listu lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE, na kat. parcelli broj 858, upisati objekat broj 1 – stambena zgrada spratnosti P+P1+Pn površine u osnovi 144 m², kao:
- stambeni prostor spratnosti P površine 73 m², PD 1,
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 85 m², PD 2,
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 51 m², PD 3,
- stambeni prostor spratnosti PN površine 85 m², PD 4 i
- stambeni prostor spratnosti PN površine 51 m², PD 5.

U "G" listu lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE za objekat broj 1 na kat. parcelli broj 858, **upisati teret** "nema građevinsku dozvolu".

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice.
Konačno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovodjenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obratljivo

Marojević Aleksandra podnijela je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Kotor zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice sačinjenih od strane "GEOMONT" DOO Budva, koji zahtjev je zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 954-106-UPI-1318/11 od 17.06.2011.godine.

Uz zahtjev je dostavljen spisak prijava za KO Krimovice, skica premjera za KO Krimovice sačinjeni od strane "GEOMONT" DOO Budva i uplatnice.